

Avv. Giovanni IANNELLA
Notaio in BENEVENTO
Via Ennio Goduti n.10
Tel.0824/21899-21672
Fax 0824 - 29391

RELAZIONE NOTARILE

Il sottoscritto avv. Giovanni IANNELLA, notaio in Benevento, iscritto nel Ruolo di Benevento ed Ariano Irpino, verificati i documenti appresso indicati ed i dati risultanti presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio del Territorio di BENEVENTO attesto e dichiaro quanto segue

A)

gli interi appezzamenti di terreno a destinazione agricola siti nel Comune di Casalduni (BN), estesi are 27.50 (are ventisette e cinquanta), confinante con immobili di cui alle part.lle 432, 434, 260, 263, 262, 267, 526 e 524 del foglio 1;

censiti nel Catasto Terreni al **foglio 1**:

- **particella 261**, are 15.50, pascolo 2, R.D.E. 0,56, R.A.E. 0,32;
- **particella 560**, are 12.00, pascolo cespug. U, R.D.E. 0,37, R.A.E. 0,12;

In base ai detti documenti e registri, a tutto il 20 maggio 2019 risultano
a) essere di piena ed esclusiva proprietà della signora

- **MANCINI Carmela** nata a Pontelandolfo (BN) il giorno 30 marzo 1966 (cod.fisc.MNC CML 66C70 G848T),

pervenuti

da ZANCHIELLO Rito (nato a Casalduni (BN) il 1° agosto 1961) in virtù di donazione a rogito notar Pasqualino Franco di Cerreto Sannita in data 11 aprile 2011, rep.n. 29001, reg.to a Benevento il 19 aprile 2011 al n. 3278 e trascritto a Benevento il 20 aprile 2011 al n. 3233 R.P., **con precisazione che il detto donante nell'ambito del citato atto dichiarava di essere divenuto proprietario del terreno predetto in virtù di usucapione, non accertata giudizialmente, conseguente possesso ultraventennale;**

Dalle visure dei Registri Immobiliari e dai documenti esibiti risulta:

- che gli immobili in oggetto non sono gravati da formalità pregiudizievoli;
- che nel ventennio stesso **vi sono passaggi per donazione o per successione, come innanzi documentato.**

Il sottoscritto Notaio dichiara di assumere come con la presente assume, piena responsabilità personale e professionale di quanto innanzi affermato.

Benevento 21 maggio 2019


Giovanni Iannella